



OFEA Locaux Vacants

CD Locaux Vacants 1767 Bis COM

Vous souhaitez :

- Exploiter le Cédérom « 1767 bis com » des Locaux Vacants de votre commune fourni par la DGI depuis 2006
- Un outil vous permettant d'atteindre les finalités recherchées dans le cadre de la mise en place d'une politique d'aide au logement

OFEA Locaux Vacants propose :

- La visualisation des chiffres généraux sur ces locaux vacants
- Un outil de sélection avec de multiples critères et de consultation de ces locaux vacants
- Afficher les principaux chiffres et tableaux concernant les locaux vacants sur votre commune afin de prendre les décisions adaptées

Avoir rapidement les réponses à toutes les questions que vous vous posez sur les locaux vacants dans votre collectivité

OFEA Locaux Vacants propose :

- La consultation des données sur le cédérom 1767
- Une vision synthétique ou détaillée des locaux vacants
- Des interrogations à partir de multiples critères de sélection permettant un accès précis aux données
- Des tableaux de bord simples présentant les principaux chiffres sur les locaux vacants dans votre collectivité
- Des traitements en totale conformité avec les exigences de la CNIL (Norme simplifiée N° 49)

OFEA Locaux Vacants est monoposte et traite les données fournies dans les cédéroms 1767 bis com.

OFEA Locaux Vacants est accompagné d'une documentation d'installation et d'un manuel utilisateur pour le démarrage.

Une aide en ligne est accessible à partir de l'application.

OFEA Locaux Vacants est issu de la gamme OFEA Observatoire Fiscal d'Expertise et d'Analyse et bénéficie de plus de 15 ans d'expérience auprès de plus de 350 collectivités : Communes, Communautés d'Agglomération et Communautés de Communes.

O
F
E
A

L
O
C
A
U
X

V
A
C
A
N
T
S

Chiffres Généraux

Locaux Vacants - Année 2006 - Mois 05			
Informations			
Commune : 05705 NEUVERS			
Chiffres		Nb de locaux	Valeur locative 1570
Locaux Vacants	20 451	5 429 948	3 337
Depuis 1 an			
2 ans	1 536	429 344	388
3 ans	2 223	583 110	516
4 ans	1 242	330 883	295
5 ans et plus	9 286	2 626 579	2 088
Locaux vacants par nature de local			
Nature de local	Nombres	VA 1570	
APPARTEMENT	2 225	3 737 705	
BIX	319	27 442	
BIANDERIE	2	57	
CAVE	1 146	13 182	
CELLIER	54	801	
CHAMBRE DE DOMESTIQUE	17	7 162	
COMMERC	8	4 831	
DEPENDANCE	54	2 571	
Locaux vacants par année de vacance			
Locaux vacants par année de mutation			

Sélection multicritères

Consultation des locaux vacants sélectionnés

Année (Mois)	Nom du propriétaire	N°	Libellé voie	VA 70	Nature	Elig	Etat	N°	Valeur locative	Mutation
2006 05	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	APPARTEMENT	A	05	04	2006	
2006 05	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	APPARTEMENT	A	05	04	2006	
2006 05	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	APPARTEMENT	A	05	04	2006	
2006 05	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	APPARTEMENT	A	05	04	2006	
2006 05	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	APPARTEMENT	A	05	04	2006	
2006 05	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	APPARTEMENT	A	05	04	2006	
2006 05	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	APPARTEMENT	A	05	04	2006	
2006 05	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	APPARTEMENT	A	05	04	2006	
2006 05	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	APPARTEMENT	A	05	04	2006	
2006 05	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	05705 ALBERT TER	APPARTEMENT	A	05	04	2006	



Un partenaire qui s'engage sur votre autonomie

Avec un double objectif :

- Vous faire profiter d'un outil simple, convivial et performant
- Vous transmettre son expertise sur la fiscalité locale



OFEA Locaux Vacants

CD Locaux Vacants 1767 Bis COM

OFEA Locaux Vacants propose :

- Une consultation des données fournies par la DGI sur le cédérom 1767 Bis Com à partir de critères de sélection pour un accès simple.
- Une consultation de chiffres généraux en nombre de locaux vacants et en valeur avec la VL 70.
- Des tableaux de bord sur les principaux chiffres concernant les locaux vacants sur votre commune
- Des réponses aux questions que vous êtes amenés à vous poser sur les locaux vacants de votre collectivité à travers une liste de requêtes simples et livrées en standard, sur :

- le nombre de locaux vacants, la correspondance en valeur locative 70, valeur locative actualisée

- l'évolution du nombre de locaux vacants par année, par nature, par code affectation, par situation géographique, etc..

- la répartition des locaux vacants par nature, par code affectation, par situation géographique, etc..

- Une prise en compte des nouvelles dispositions concernant la taxation des locaux vacants de votre commune avec toutes les informations nécessaires pour vos prises de décisions.

Pré requis techniques :

Poste Windows 2000, 2003 ou XP
Mémoire 512 Mo minimum
Résolution d'écran 1024 minimum

O
F
E
A

L
O
C
A
U
X

V
A
C
A
N
T
S

Comment acquérir OFEA Locaux Vacants ?

L'offre OFEA Locaux Vacants comprend :

- Le module de chargement des données fournies par la DGI sur le cédérom 1767 pour l'année en cours, dans la base OFEA Locaux Vacants.
- Le module de consultation des données :
 - Chiffres généraux
 - Rôles redevables
- Les tableaux de bord prédéfinis
- La garantie d'un an

Coût d'acquisition 500 €HT

A réception du bon de commande (par courrier ou fax), nous vous envoyons, sous 8 jours, un cédérom avec l'application OFEA Locaux Vacants, la documentation d'installation et le manuel utilisateur.

Comment installer OFEA Locaux Vacants ?

Le cédérom OFEA inclut une procédure d'installation automatique.

Suite à l'installation, vous pouvez charger les données du cédérom que vous avez obtenues auprès de la DGI.

L'utilisation d'OFEA Locaux Vacants est immédiate, simple et ne nécessite pas de formation préalable.

Autres modules OFEA disponibles :

OFEA 4 Taxes : Consultation des rôles

Gamme OFEA Experts :

OFEA Consultation, Analyse et Simulation de rôles

OFEA Consultation, Analyse et Recensement du Foncier et de l'Occupation TH

L'Agence Fiscalité de GFI Progiciels vous propose également son catalogue de formation et de conseil sur la fiscalité autour de son offre d'Observatoire Fiscal OFEA.